

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Детский проезд, 4 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1269,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1269,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>26586</b>	<b>1,75</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23084	1,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3502	0,23
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>31590</b>	<b>2,07</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		21624	1,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9966	0,65
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2285</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2285	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>24268</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24268	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>1,58</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>116181</b>	<b>7,63</b>
<b>1.</b>	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		<b>66680</b>	<b>4,38</b>

<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>			<b>46417</b>	<b>3,05</b>
	Подметание свежеснегавывающего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1939,91	0,13
	Сдвигание свежеснегавывающего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	12415,22	0,81
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	3879,82	0,25
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2420,41	0,16
	Очистка территории от наледи		1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	25761,48	1,69
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>			<b>13972</b>	<b>0,92</b>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	2953,35	0,19
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1430,53	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	9588	0,63
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>		2 раза в год	<b>6292</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>9981</b>	<b>0,66</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	6367,18	0,42
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	3402,01	0,22
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	212	0,01
<b>5.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>		1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>326</b>	<b>0,02</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		по мере необходимости	<b>10096</b>	<b>0,66</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		12 раз в неделю	<b>29097</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			75653	4,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			40528	2,66
<b>VII.</b>	<b>Вознаграждение уполномоченных представителей</b>	*	ежеквартально	<b>3808,50</b>	<b>0,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			3808,50	0,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>64781</b>	<b>4,25</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			17260	1,13

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47522	3,12
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>293500</b>	<b>19,27</b>
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	29350	1,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29350	1,93
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>322850</b>	<b>21,19</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		165429	10,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		157421	10,33

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества